

Tours, logements, vrai pôle ferroviaire : Lille veut réinventer Euralille, son quartier d'affaires

PUBLIÉ LE 08/03/2015 - MIS À JOUR LE 08/03/2015 À 07:29

par Sébastien Bergès

Densifier, mais adoucir. Construire des tours, mais injecter de la convivialité. Cette quadrature du cercle résume Euralille 3000, le projet urbain qui va réinventer le quartier d'affaires, autour des gares Lille-Flandres et Lille-Europe. Les aménagements se précisent, la concertation du public reprend. Et ça décoiffe.



Vingt-cinq ans. L'âge de raison et des remises en question. Sorti de terre dans le sillage de la gare TGV, **Euralille est à l'aube d'un second big bang**. Après cinq années de réflexion, le futur du quartier d'affaires prend forme. L'équipe d'architectes-urbanistes Saison-Menu, choisie par la société d'aménagement Euralille, a rendu sa copie : un plan-guide soumis à la concertation du public jusqu'au 12 avril (lire ci-dessous). Un chantier de vingt ans, nommé Euralille 3000, axé autour de **trois priorités : clarifier la plate-forme de transports, conforter la pole position tertiaire, réhumaniser le quartier**. Avec des solutions décapantes.

Aujourd'hui : ranger le quartier

Euralille, c'est le premier « hub » du Nord - Pas-de-Calais, croisement de tous les réseaux. Un noeud de transports... et parfois un sac de noeuds : voyageurs perdus, bouchons endémiques, stationnement erratique... La première tâche d'Euralille 3000, dans les cinq ans, consistera à **faire des deux gares un « pôle » digne de ce nom**, avec des places dégagées, des modes doux valorisés, des liaisons intuitives, un stationnement rationalisé. En contrepartie, **la place de la voiture sera restreinte**, selon un nouveau plan de circulation, organisé en trois « boucles » de desserte. Conséquence spectaculaire : la mise en impasse de l'avenue Willy-Brandt, qui s'achèvera devant le parvis du centre commercial Euralille et sera cantonnée à un rôle de desserte. Sur la même période, des nouveaux programmes de bureaux s'élèveront le long de la rue Chaude-Rivière. Le fameux lot 10.6, en bordure du périphérique, est toujours en lice pour **accueillir une tour de plus de cent mètres**.

Demain : et voici la vie, la vie, la vie

Il devait être le 11e quartier de la ville. Euralille n'en est devenu « que » le quartier d'affaires. Froid, déshumanisé, monochrome. **Pour injecter de la vie, Saison-Menu propose de construire un millier de logements, principalement sur le pourtour du parc Matisse**, espace vert sous-exploité car peu caractérisé. Dans la même optique, le projet prévoit – air connu – d'animer des espaces publics proverbiallement mornes. **Le remède miracle ? Les cafés-restaus**. Au rez-de-chaussée de la tour Lilleurope dès 2015, puis dans un nouvel immeuble voisin du Zénith ou sur la place Saint-Hubert...

Après-demain : bâtir sur l'air

L'étage le plus fou et le plus lointain de la fusée Euralille 3000. Nom de code : **polder métropolitain**. Sauf qu'il n'est pas question ici de gagner du terrain sur la mer, comme dans un polder classique, mais... sur l'air. Puisqu'il ne reste plus le moindre centimètre carré libre autour de Lille-Europe, **les aménageurs ont imaginé d'élever des immeubles, reliés par des places, au-dessus du périphérique**. Mais ça, on a dix ans pour en reparler.

Pourquoi ça va faire causer

D'ici au 12 avril, le public se pressera-t-il à cette deuxième concertation réglementaire? Il n'aura en tout cas aucune excuse pour y couper. Jamais sous doute, à Lille, on n'avait vu pareil effort de mobilisation : outre les traditionnels dossiers et registres mis à disposition en mairie et à la Métropole européenne de Lille, outre l'incontournable participation en ligne sur le site de la MEL, Euralille3000 se dévoile dans un journal fort bien fait et largement distribué («Les Echos de la concertation »), s'expose en maquette à la Maison de l'architecture et de la ville (place François-Mitterrand à Lille) et se détaille sur des frises placardées en sept endroits du quartier d'affaires.



Et au cas où ça ne suffirait pas, trois médiateurs de l'entreprise coopérative Voix Publique interpellent, pendant quatre jours, les badauds devant le centre commercial. Un dispositif exceptionnel, qui reflète la diversité des usagers d'Euralille: automobilistes, chaland, habitants, voyageurs... Participez, vous êtes cernés !

Jusqu'au 12 avril, à la MAV, place François-Mitterrand, à l'hôtel de ville, place Augustin-Laurent, à la MEL, rue du Ballon.

Euralille 3000 en chiffres

250 000 m² construits, dont 130 000 m² de bureaux.

1 000 logements.

1 seul pôle, « Euraflandres », rassemblant les deux gares.

100 mètres (au moins) de haut pour la fameuse tour de Chaud-Rivière.

En dates

2010. Début des études.

2013. Première concertation du public.

2015. Seconde concertation du public, sur la plan-guide, conclue par une réunion publique en avril.

2016. Début de la première phase, à Chaud-Rivière et autour des gares.